



Stichting  
**Sportcentrum  
Caland**

Jaarverslag  
**2010**



<b>1</b>	Stichting Sportcentrum Caland	7
<b>2</b>	Sportcentrum Caland	9
<b>3</b>	Evaluatie en vooruitblik	13
<b>4</b>	Personeel en organisatie	15
<b>5</b>	Beheer en onderhoud	19
<b>6</b>	Parkeergarage en sportdak	25
<b>7</b>	Exploitatie en financiën	29
<b>8</b>	Huurders	33
<b>9</b>	Gebruikers	37
<b>10</b>	Evenementen	41

# Voorwoord

Voor u ligt het sociaal jaarverslag 2010 van Stichting Sportcentrum Caland.

Ondanks het feit dat in het kalenderjaar 2010 de oplevering van het gebouw door de nog immer optredende gebreken nog steeds niet heeft plaatsgevonden, lieten de gebruikers van ons Sportcentrum in de bijeenkomsten die het bestuur met hen organiseerde blijken een grote waardering te hebben voor de kwaliteit van van de hallen en inzet van de beheerders.

Het bestuur spreekt dan ook zijn dank uit naar onze medewerkers die ondanks de vele ongemakken aan het gebouw de gebruikers naar volle tevredenheid hebben bijgestaan.

De doelstelling van onze Stichting om voor een laagdrempelige sportvoorziening garant te staan met in achtneming van een sluitende begroting is in dit jaar volledig verwezenlijkt.

De pogingen om ook de buurt meer bij het Sportcentrum te betrekken lijken langzaam maar zeker aan te slaan, waardoor ook de buurt nauwer betrokken wordt bij de sportactiviteiten in de hal.

Vooruitkijkend naar 2011 hoopt het bestuur eindelijk het gebouw opgeleverd te krijgen en richt het zich op een toenemend gebruik door diverse groepen jongeren en ouderen van de prachtige dakfaciliteiten.

Tweede speerpunt is voor het bestuur een belangrijk sportevenement in de hal te laten plaatsvinden.

In dit jaarverslag kunt u lezen welke inspanningen ons bestuur en medewerkers in het jaar 2010 hebben verricht om ons centrum optimaal voor haar gebruikers in te zetten.

Namens het bestuur van Stichting Sportcentrum Caland

**Mr. Ton Langelaar**

VOORZITTER

SPORTHALL



# Stichting Sportcentrum Caland

Stichting Sportcentrum Caland heeft als doel het stimuleren van sportonderwijs en sportbeoefening door inwoners van Amsterdam en stadsdeel Nieuw-West, voormalig stadsdeel Osdorp. Daarnaast is een belangrijke taak het beheren, exploiteren en het onderhouden van het sportcentrum. De stichting verricht alle verdere handelingen die hiermee verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Stichting Sportcentrum Caland heeft maatschappelijke betrokkenheid en biedt laagdrempelige (sport)activiteiten, die mede gericht zijn op integratie van jongeren uit Amsterdam en het stadsdeel Nieuw-West in het bijzonder. Het bestuur van de stichting is benoemd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Het huidige bestuur is in februari 2007 aangesteld voor een periode van vier jaar en bestaat uit:

- **Ton Langelaar**      *Voorzitter*
- **Rene Zwaneveld**    *Secretaris*
- **Henri Kalle**        *Penningmeester*

In 2010 heeft het bestuur van de stichting zeven maal vergaderd in het sportcentrum. Daarbij zijn onderwerpen aan de orde geweest op het gebied van financiën – begroting en jaarrekening –, administratie, verhuur en gebruik, veiligheid, onderhoud, personele zaken en algemeen bouwtechnische en opleveringszaken.

Ons bestuur heeft aan het bestuur van het stadsdeel aangegeven dat de ontwikkelingen rond de parkeergarage en het dakveld grote negatieve invloed hadden op de exploitatie en beschikbaarheid van de voorzieningen. In de bestaande situatie kon het bestuur van de stichting geen veiligheid garanderen aan gebruikers, huurders, omwonenden en medewerkers. Het bestuur gaf aan te willen overleggen over de situatie en de uiteindelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.

De raad van toezicht bestaat ook uit drie leden. De leden zijn op 21 november 2008 geïnstalleerd door het bestuur van toenmalige stadsdeel Osdorp:

- **Pim Storm** *Voorzitter*
- **Jan-Dirk Naaijen**
- **Jos Muller**

In 2010 is er tweemaal overleg geweest met het bestuur van de stichting. Daarbij is o.a. de situatie van het sportdak en de parkeergarage besproken. Ook zijn de begroting en de jaarrekening aan de orde geweest. De taken van de raad zijn in algemene termen omschreven en hebben vooral betrekking op financieel toezicht. Verheldering van taken is gewenst.





2

14 OKT 15:55  
15:55

NIEUW West  
www.nieuwwest.nl

CT

EUROPEAN  
LEAGUE  
KORFBAL  
EUROPEAN  
LEAGUE

POISSON

# Sportcentrum Caland

Het Amsterdamse stadsdeel Nieuw-West is eigenaar van Sportcentrum Caland. Het beheer, de exploitatie en het daarmee samenhangende onderhoud van het centrum is opgedragen aan de stichting Sportcentrum Caland. Het gebouw is in december 2007 in gebruik genomen. Omdat zich nog steeds gebreken aandienen, is het gebouw nog niet opgeleverd. Bij de exploitatie en het beheer bestonden daardoor dit jaar nog steeds onduidelijke situaties over bevoegdheden, verantwoordelijkheden en aansturing van diverse bouwondernemingen. Ook tijdens het afgelopen jaar bleven vele mankementen merkbaar en zichtbaar of vertoonden zich nieuwe gebreken. Hierdoor en door voortschrijdend inzicht tijdens het gebruik waren diverse aanpassingen noodzakelijk. Al met al heeft deze merkwaardige situatie veel tijd en energie gevergd van gebruikers en beheerders. In het hoofdstuk over beheer en exploitatie kunt u daar meer over lezen.

Het centrum bevat de volgende ruimtes:

## Hal 1

Deze hal heeft een vloeroppervlakte van 1.350 m<sup>2</sup> en bevindt zich op de begane grond. Er kunnen 300 toeschouwers plaatsnemen op de tribune, die te bereiken is via de eerste verdieping. In het midden van de zaal kan een scheidingswand neergelaten worden zodat de zaal in twee delen gesplitst wordt. Er zijn vele gebruikersmogelijkheden om te sporten. Zo is er een zaalvoetbalveld, een handbalveld en een korfbalveld. Er zijn drie basketbalvelden en vier trainingsbaskets. Er kunnen 9 badmintonvelden ingericht worden en vier volleybalvelden. Ook is er mogelijkheid voor een centre court volleybalveld.

## Hal 2

De tweede hal ligt op de eerste verdieping. Deze hal is iets kleiner dan hal 1 en heeft een vloeroppervlakte van 1.080 m<sup>2</sup>. Op de tribune kunnen 100 personen zitten. Ook hier is een scheidingswand aanwezig waarmee de zaal in tweeën gesplitst kan worden. Ook hal 2 biedt diverse mogelijkheden. Er is een zaalvoetbalveld, een handbal- en korfbalveld en een basketbalveld. Vier trainingsbaskets, drie volleybalvelden en 9 badmintonvelden. In de hal is een klimwand aanwezig en er zijn mogelijkheden om te tokkelen.

## Gymnastiekzaal 1 en 2

De beide gymzalen liggen op de begane grond. Ze zijn even groot met een oppervlakte van 310 m<sup>2</sup>. Naast gebruik voor gymnastieklessen zijn ze geschikt voor trainingen voor basketbal, volleybal, korfbal en handbal. Er wordt ook geturnd en gevechtssporten beoefend.

## Dojo

De dojo ligt in de kelder. De ruimte beslaat 315 m<sup>2</sup> en is voor 2/3 deel bedekt met een tatami-mat, waardoor de ruimte zeer geschikt is voor judo en gevecht- en verdedigingssporten. Aan de wand hangen 7 bokszakken.

Bij de hallen en zalen zijn diverse berguimtes met sporttoestellen en allerlei materialen. Er zijn veertien kleedkamers voor sporters. Voor docenten en scheidsrechters zijn er zeven kleedruimtes met douches ingericht.

## Sportdak

Op het dak van hal 1 ligt een speelveld van 1.350 m<sup>2</sup> met twee voetbal- en basketbalvelden en een half trainingsveld voor voetbal en basketbal. Er zijn twee panna knock out veldjes en er staat een tafeltennistafel. Ook zijn er skate mogelijkheden met half pipe, quarter pipe, wedge, grindrail en rail-slide. Het sportdak is alleen via de ingang van het sportcentrum te bereiken.

## Fitnessvoorziening

De fitnessvoorziening bevindt zich op de tweede verdieping en beslaat in totaal een oppervlakte van 375 m<sup>2</sup>. Er is een fitnessruimte van 150m<sup>2</sup> en een aerobicruimte van 100m<sup>2</sup>. Daarnaast is er plaats voor fysiotherapie en zijn er kleedkamers en douches. De ruimte is verhuurd aan Kevin Hagen, die eigenaar is van CalandFit.

## Sportcafé

Het sportcafé FirstFloor ligt op de eerste verdieping en is 407 m<sup>2</sup> groot. Het café bevat een horecaruimte, keuken, koelingruimte en voorraadruimte. Vanuit het café is er zicht op sporthal 1. Er is ook een terras van 150 m<sup>2</sup>. Via het terras kan het sportdak bereikt worden. Het café is verhuurd aan Floor Klaasman, zij runt hier haar FirstFloor.

## Parkeergarage

De garage ligt onder hal 2, is vrij toegankelijk en heeft plaats voor 56 auto's.

joy



3

# Evaluatie en vooruitblik

In het vorige jaarverslag werd gemeld dat er nog veel tijd en aandacht besteed zou moeten worden aan de verdere afbouw van het gebouw en het verbeteren van kwaliteit en veiligheid.

Deze thema's hebben inderdaad voor een groot deel de agenda van 2010 bepaald.

Het beheer van het centrum was het afgelopen jaar veelal gericht op het verhelpen van verborgen technische gebreken, bouwkundige mankementen en onvolkomenheden. In het verslag kunt u verder lezen over slecht aangelegde afvoeren van hemel-, douche- en rioolwater. Bij elke regenbui was het raak. Bij intensief gebruik van toiletten ging het mis. Ook was het regelmatig te warm of te koud in de ruimtes.

Slechte beheersbaarheid en overlast van de parkeergarage en de kwetsbaarheid van het binnengebied in relatie tot het gebruik van het sportdak bleven belangrijke punten. In dit jaar is er, ondanks de fusie en reorganisatie van stadsdelen, overleg geweest over deze heikele punten. Resultaten zijn er vooralsnog niet.

De sportactiviteiten verliepen in 2010 bijzonder goed. Er is goed, veel en met plezier gebruik gemaakt van de accommodatie. Tijdens het gebruikersoverleg werd dat bevestigd.

Het was in sportief opzicht een goed jaar. Er is verder gewerkt aan verbetering van kwaliteit en veiligheid en daar zijn goede resultaten mee geboekt. Ook is er een aanzet gemaakt om onderdelen van de organisatie steviger te maken. Komend jaar moet het centrum en de organisatie zodanig ingericht zijn dat het professioneel en eenduidig kan communiceren met klanten en andere betrokkenen.

4



# Personeel en organisatie

De stichting had aan het einde van het jaar zeven werknemers dienst. Dit aantal kwam overeen met 6,4 ft eenheden. Evenals vorig jaar was er op de doordeweekse dagen een conciërge van het Calandlyceum aanwezig tijdens schooluren. In de loop van het jaar werkten vijf oproepkrachten kortere periodes ter vervanging of aanvulling van de beheerders. In alfabetische volgorde werkten er:

- **Abdel Auolad Makhlof** *Beheerder*
- **Inge Dinkgreve** *Management-assistent*
- **Kasper Dinkgreve** *Oproepkracht*
- **Perry Hooten** *Conciërge*
- **Adri Jonges** *Directeur*
- **Aart Kruisheer** *Oproepkracht*
- **Co Otte** *Beheerder*
- **Hassan Oulad Omar** *Beheerder*
- **Rengo Pique** *Beheerder*
- **Mohammed Takaddoumi** *Oproepkracht*
- **Demirell Waterval** *Oproepkracht*
- **Bert Wattimena** *Beheerder*
- **Yassir Ziani** *Oproepkracht*

De belangrijkste taken van het personeel lagen op het gebied van beheer, toezicht en schoonmaak. Door hen werd licht onderhoud gepleegd aan het gebouw en installaties en bij diverse sportactiviteiten en evenementen werd ondersteuning geboden. Daarnaast waren er werkzaamheden op het gebied van informatieverstrekking, communicatie, financiële administratie, leidinggeven, aansturen van aannemers, onderhoudsbedrijven en leveranciers en werd er contact onderhouden met bestuur en externe partijen.

De financiële- en salarisadministratie was ook dit jaar ondergebracht bij een extern administratiekantoor. Dit kantoor was tevens ingeschakeld bij het opstellen van de begroting, de jaarrekening en het verkrijgen van de goedkeuring van de registeraccountant.

Schoonmaak van kleedkamers, douches en toiletten werd alle dagen van de week in de vroege uren verricht door medewerkers van een schoonmaakbedrijf. Dit bedrijf verzorgde ook de glasbewassing. Klein onderhoud aan het gebouw en installaties werd zoveel mogelijk gedaan door eigen personeel. Voor elektrotechnische en bouwkundige werkzaamheden werden gespecialiseerde onderhoudsbedrijven en aannemers ingeschakeld.

## Beheerders

Het team van beheerders werd dit jaar uitgebreid met Co Otte, ter compensatie van de langdurig zieke Bert Wattimena. Eind van dit jaar kondigde Rengo Pique aan zijn dienstverband te beëindigen. De ontstane vacature is inmiddels ingevuld.

De beheerders werkten in onregelmatige diensten verdeeld over de dag, avond en weekeind. Het centrum was alle dagen van de week open van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Tijdens de openingstijden was er minimaal een beheerder aanwezig en tijdens schooltijden was er aanvulling vanuit het Calandlyceum. In de avonduren werkte er een tweede beheerder. In de weekeinden was er een enkele bezetting; dat werd tijdens dit jaar aangevuld met assistentie.

De beheerders hebben allen een diploma Bedrijfshulpverlening (BHV). Elk jaar volgen ze een herhalingscursus, zodat de kennis op het gebied van brandbestrijding en eerste hulpverlening actueel blijft. Er wordt geoefend met het reanimeren van slachtoffers, het hanteren van een AED apparaat en het evacueren van collega's en bezoekers en samenwerken met hulpdiensten bij calamiteiten.

De beheerders werkten dit jaar in nieuwe werkkleding. Op de bovenkleding staat de naam van het sportcentrum vermeld en hun functie: beheer. Hiermee zijn ze goed herkenbaar voor de gebruikers. Gebruikers waren erg complimenteus over de rode shirts en jacks en de zwarte jassen en broeken.

De arbeidsvoorwaarden worden door het bestuur vastgelegd in individuele overeenkomsten. De beheerders ontvangen op hun salaris een vaste onregelmatigheidstoeslag; voor volgend jaar is een salarisverhoging toegekend van 1,5%. Ook in 2010 zijn er functionerings- en beoordelingsgesprekken gevoerd.

## Ziekteverzuim

Dit jaar was Bert Wattimena niet geschikt voor arbeid. Na een zware operatie in 2009 moest hij herstellen en op krachten komen voor een nieuwe ingrijpende operatie. Dat bracht hem weer nieuwe beperkingen, zodat hij pas eind 2010 een aantal uren aanwezig kon zijn op therapeutische basis. Uit arbeidsdeskundig onderzoek kwam naar voren dat hij geen fysiek belastend werk meer zou kunnen doen en werd hem geadviseerd zich te oriënteren op andersoortig werk.

Aan het eind van het jaar werd Inge Dinkgreve opgenomen in het ziekenhuis. Na een paar dagen mocht ze weer naar huis, maar kreeg van de gynaecoloog rust voorgeschreven: voor een goede ontwikkeling van haar zwangerschap moest ze het kalmer aan doen. Vanaf dat moment is Inge halve dagen gaan werken.

Wanneer de verzuimsituatie van Bert niet wordt meegenomen in de berekening van het ziekteverzuim, komt het percentage op 2,7%. Vorig jaar was dat 2,9%.

## Weekeindbezetting

De beheerders hadden moeite met de zwakke bezetting tijdens de drukke weekenden in het hoogseizoen. Daardoor ontstonden onveilige situaties voor bezoekers en beheerders en lukte het niet om de zalen schoon te krijgen aan het eind van de avond. De volgende dag was er dan te weinig tijd om dat in te halen.

Het gevolg was dat de gangen en de sportvloeren niet schoon waren. Daar mopperden de clubs en verenigingen dan weer over. Om dat probleem op te lossen is er in de weekeinden extra assistentie aanwezig. De balie kon nu bemand blijven tijdens spitsmomenten en het centrum kon goed schoon worden gemaakt aan het eind van het weekeind.

## Werkoverleg

Er is in 2010 zeven maal werkoverleg geweest. Daarbij waren de beheerders en directeur aanwezig. Belangrijke punten die aan de orde kwamen waren: een aangepast schoonmaakrooster, het houden aan afspraken, het aanspreken van elkaar op afwijkingen of nalatigheid en communicatie. Er werden afspraken gemaakt over toezicht op het gebruik en het afsluiten van zalen en bergruimtes.

Om de samenhang te versterken van het team is in oktober een uitje georganiseerd: bowlen met als afsluiting een vrolijk etentje.



# Beheer en onderhoud

Het sportcentrum is eind 2007 in gebruik genomen, voordat een definitieve oplevering van de aannemers naar de opdrachtgever was gerealiseerd. Het gebouw werd al in gebruik genomen terwijl er nog bouwvakkerschoenen over de sportvloeren liepen. Deze vliegende start heeft gevolgen gehad tot diep in dit verslagjaar.

Hieronder een greep uit de werkzaamheden die in het afgelopen jaar zijn verricht.

## Balie

De door de oorspronkelijke architect ontworpen balie is in de zomer geïnstalleerd. Nadat elektra, computers, telefoon en brandmeldinstallatie waren aangesloten, kon de ruimte in gebruik genomen worden. Er is nu goed zicht op binnenkomende bezoekers en voor hen is het ook duidelijk waar zij zich melden kunnen.

## Riolering

Er bleven zich problemen voordoen bij de douche- en toiletgroep van de sporthal op de begane grond. Bij druk gebruik raakten de toiletten steeds verstopt, stroomden ze over en moest de loodgieter er aan te pas komen. Papieren wegwerphanddoekjes werden vervangen door katoenen rollen, maar dat mocht niet baten.

Toen er zich vervolgens een motmuggenplaag voordeed, vertelde de geraadpleegde GGD dat dit duidde op problemen met het riool. Motmuggen gedijen goed in riolen die lek zijn. Nadat het grondwaterpeil was gezakt kon men op inspectie in de kruipruimte. Daar bleek dat een deel van de leidingen niet gebeugeld was aan de vloer en niet op afvoer liep, zodat het water stil stond. Ook was een grote buis doormidden gezaagd en daarna niet gerepareerd. Enkele toiletten waren zelfs helemaal niet aangesloten op afvoer. Alles wat werd doorgetrokken viel rechtstreeks in de kruipruimte. Nadat de muggen waren verdelgd en de boel was opgeruimd konden loodgieters onder de grond aan het werk om alle fouten te herstellen.

Na een paar weken konden de toiletten en douches weer in gebruik genomen worden en was de weeïge lucht verdwenen.

## Kleedkamers

De wanden van de kleedkamers waren voorzien van behang met sauswerk. Dat leek de afgelopen jaren erg aantrekkelijk voor scholieren en sporters. Allerlei teksten en afbeeldingen concurreerden om schunnigheid. Begin dit jaar werd de graffiti overgeschilderd en nieuwe uitingen werden meteen verwijderd. Tegelijkertijd werd bij het stadsdeel aangedrongen op een structurele oplossing van het probleem. Uiteindelijk werd besloten het behang te verwijderen en te vervangen door tegels. Na de eindexamens in mei werden de kleedkamers om de beurt aangepakt.

Een tijdrovend karwei, maar het eindresultaat mocht er zijn. En het effect blijft duidelijk zichtbaar: tot op heden zijn alle wanden nog onbeschreven.

## Sluitplan

De zalen en hallen liggen verspreid over het complex. Middels camera's is er centraal overzicht vanuit de balie. Zijn beheerders eenmaal daarbuiten werkzaam, dan is er geen controle mogelijk. De ingang van het gebouw is dan nog wel open voor de hoger gelegen CalandFit en FirstFloor. Iemand die dan binnenkomt kan zomaar overal opduiken.

Om de veiligheid in het gebouw te verbeteren zijn bergingen, hallen en zalen afsluitbaar gemaakt. Nu is het gebouw per compartiment af te sluiten en kan de beheerder niet meer verrast worden. Ook is er een videofoon geplaatst bij de voordeur met bedieningspanelen op elke verdieping, waarmee toegang gecontroleerd kan worden.

## Voordeuren

De voordeuren blijken niet bestand tegen het vele handmatige gebruik. Ze klemmen, hangen scheef of sluiten niet. Een deel van de problemen wordt veroorzaakt door een ondeugdelijke onderdorpel. Deze is niet uitgevoerd in hardhout of graniet, maar in vurenhout. Bij vochtig weer zet dit hout uit en klemt daarmee de deuren vast. Naar een oplossing wordt nog gezocht.

## Waterdruk

Een ander probleem is de hoge waterdruk in het pand. In vergelijkbare gebouwen wordt vaak een gescheiden waterleiding aangebracht. Eén voor brandbestrijding met een hoge druk en één voor huishoudelijk gebruik: drinken, douchen en spoelen met een lagere druk. In het sportcentrum is één hydrofoor – waterdrukregelaar – geplaatst waardoor overal het water met hoge druk uit de leidingen komt. Bij de kleine fonteintjes in de toiletten veroorzaakt dat een waar waterballet. Mens en vloer worden

CALANDRETTI

SPORTHAL 2

GYMZAAL 1 & 2



kletsnat. Ergernis, natte rommel en verspilling van water waren het resultaat. Er is een proef gaande om met een kleine ingreep de waterstroom te beperken. Mocht dat blijvend resultaat geven, zal dit in alle kranen worden toegepast.

## Luchtbehandeling

Het ventilatiesysteem in het centrum brengt frisse lucht in de hallen en zalen via luchtslangen in de plafonds. De 'gebruikte' lucht wordt weggezogen via roosters in de kleedkamers en douches naar de luchtbehandelingskasten op het dak. Deze lucht wordt gefilterd, gemengd met verse lucht en weer naar de zalen geblazen. Belangrijk bij de afzuiging zijn de roosters; deze ontbraken echter in de berging bij hal 2 en zijn nu eindelijk dit jaar aangebracht. In de winter zijn de filters van de kasten op het dak vervangen. Een aantal keren is het systeem in storing geraakt en het is nog onduidelijk wat de precieze oorzaak is.

Het systeem blijft onze aandacht hebben – er zijn nog regelmatig klachten over te warme lucht en benauwde zalen.

De luchtverversing en de vloerverwarming zijn fijner op elkaar afgestemd, zodat het klimaat aangenamer werd en er flink op energiekosten kon worden gespaard.

## Dojo

In het najaar is de begroeiing op het dak van de dojo aangepakt. Struiken, heesters en kleine bomen hielden zwerfvuil vast en belemmerden overzicht en toezicht – boefjes konden zich verstoppen. Dat groen is verwijderd en elders op het talud geplaatst. Aarde werd aangevuld, gras ingezaaid en er is een lindeboom geplant.

De nooduitgang van de dojo ligt beneden het niveau van de parkeergarage. Door het hekwerk werden lege blikjes, flesjes en verpakkingen naar beneden gegooid. Ook kreeg het de functie van urinoir, wat stank veroorzaakte in de garage en de dojo. Er is nu gaas voor gespannen – hetzelfde gaas dat om het gebouw is verwerkt. Er worden nog stalen schermen geplaatst, waardoor plassers hun eigen schoenen benatten.

In 2007 is de dojo al eens onder water gelopen. Dit jaar dreigde dat ook te gebeuren, adequaat ingrijpen van beheerders voorkwam dat gelukkig. De dojo ligt in de kelder en het rioolwater van de toiletten en douches moet naar boven worden gepompt. Raakt de pomp in storing en wordt er

doorgetrokken of gedoucht dan blijft het water in de kelder stijgen. Er wordt onderzocht hoe de toevoer van watertoevoer bij storing gestopt kan worden, zonder dat de brandslangen 'droog' komen te staan. Volgend jaar meer.

## Hemelwater lekkages

Ook dit jaar sijpelde regenwater naar beneden op de bekende plekken: CalandFit, FirstFloor, zijwand in hal 1, tribunes hal 1, damestoilet eerste verdieping, kantoor eerste verdieping. Er diende zich zelfs een nieuw lek aan. Precies in het midden van sporthal 1, vlak bij de scheidingswand, gutste het water naar beneden bij een regenbui. Na veel onderzoek kon een aantal plekken worden opgespoord en opgelost, anderen bleven hardnekkig lekken en vereisen verder onderzoek.

## Inpandige lekkages

Naast hemelwater lekte er ook ander water. Uit het plafond van de gang en de berging tussen de gymzalen spoot een flinke sloot water naar beneden. Dit hield op toen de dames in de kleedkamer schuin daarboven stopten met douchen. Hetzelfde gebeurde vanuit de douches van CalandFit. Dit water kwam terecht in een lager gelegen kleedkamer. Een ander lek in de keuken van FirstFloor zorgde voor wateroverlast in een kleedkamer op de begane grond.

Een deel van de problemen werd veroorzaakt door slecht uitgevoerde aansluitingen van de leidingen. Een ander deel is mogelijk ontstaan door onvolledige of ondeugdelijke installatie van doucheputjes in het gebouw. Plaatselijk is het probleem opgelost, maar de vrees bestaat dat dit soort lekkages zich structureel kunnen gaan voordoen. Onderzoek volgt.

## Zonwering

De schermen van de zonwering zijn aan de buitenkant geplaatst. Op de begane grond raakten ze verstrikt in de fietsen die daar in de rekken staan. De rekken zijn nu een halve meter verder van de gevel geplaatst, waarmee dit probleem lijkt te zijn opgelost. De kapotte schermen zijn inmiddels vervangen.

6



# Parkeergarage en sportdak

Al eerder in dit verslag kwamen de garage en het sportdak aan de orde. Beide plekken zijn nauw verbonden aan het sportcentrum en de openbare ruimte. De parkeergarage ligt op straatniveau onder de sporthal 2 en is vrij toegankelijk. Het sportdak ligt bovenop het dak van de grote hal en is te bereiken via de entree van het gebouw en het terras op de eerste verdieping. Het was de bedoeling om de prachtige sport- en spelvoorzieningen voor ieder open te stellen.

Beide ruimten hebben ook het afgelopen jaar voor problemen gezorgd en daarmee de uitstraling en exploitatie van het centrum negatief beïnvloed. Halverwege het jaar is aan de deelraad gemeld dat de situatie niet beheersbaar was. Het bestuur van de stichting gaf aan geen verantwoordelijkheid meer te willen nemen voor de situatie op het dak en in de garage en hierover overleg wenste. Wie is waarvoor verantwoordelijk en aansprakelijk?

## Sportdak

Het sportdak is te bereiken via de ingang van het sportcentrum. De trap op naar boven en dan via het dakterras naar de buitentrap. Dan nog twee trappen op en daar ligt dan het sportveld. Bovenop het dak, zo'n 10 meter hoog, met nog eens een metershoog gaaswerk om ballen op te vangen. Wat daar gebeurt, is grotendeels buiten zicht. Er is wel een camera geïnstalleerd, maar deze geeft weinig details weer. En wordt er al iets ontoelaatbaars geconstateerd, dan duurt het een minuut of tien voordat een beheerder ter plekke is.

Bij de opgang naar het dak zijn oorspronkelijk acht buitenarmaturen gemonteerd. Deze zomer zijn er daarvan 7 volkomen verwoest. Eind van het jaar zijn ze vervangen door hufteerproof materiaal.

Bij de hemelwaterafvoer zijn roosters aangebracht om te voorkomen dat flessen en andere spullen de leidingen kunnen verstoppen. De helft van de roosters is verdwenen.

In de zomer was er veel gedoe met jongeren. Ze scholden elkaar en de omwonenden uit, maakten ruzie, vochten, gooiden stenen en alles wat los

en vast zat naar beneden. Toen een moeder haar beklag kwam doen over stenen die in haar tuin vielen, juist naast haar spelend kind was de maat vol. Het sportdak werd gesloten. Slechts onder toezicht – gymdocent, fysiotherapeut of trainer – kon het dak gebruikt worden.

## **Parkeergarage**

Er zijn 56 parkeerplekken onder sporthal 2 aangelegd. Een ingang en twee uitgangen regelen het verkeer. De ingangen zijn niet afsluitbaar. Op de garage komen drie nooduitgangen uit en een deur sluit de afvalcontainer-ruimte af.

Omdat de garage niet afsluitbaar was kon de (school)jeugd ook dit jaar weer ongestoord rondhangen en trok daarmee weer vage figuren aan.

Optreden van beheerders en conciërges maakte weinig indruk. Ook de komst van straatcoaches en politie had slechts tijdelijk effect.

Laat in de avond en in de nacht werd de ruimte bezocht door jongelui met auto's. Muziek, hapjes, drankjes en nog veel meer 'genotsmiddelen' werden dan uitgewisseld en genuttigd. De volgende ochtend lag de parkeerruimte bezaaid met grote en kleine lege flessen, pizzadozen, fritesbakjes, plastic zakjes enzovoorts.

Er werden extra, slagvaste prullenbakken aangebracht en de beheerders maakten de ruimte extra schoon. Graffiti werd overgeschilderd en extra verlichting aangebracht. Daardoor was er wel minder rommel, maar een duurzame oplossing was het niet. Politie kon steeds minder handhavend optreden door onderbezetting en bezuinigingen.

## **Werkgroep Veiligheid**

Naar aanleiding van de melding aan het dagelijks bestuur van het stadsdeel werd een werkgroep ingesteld over veiligheid in en rond de parkeergarage. Politie ging vaker patrouilleren en het sportcentrum liet een goede camera installeren waarmee bezoekers duidelijk herkend konden worden.



A large, bold, white number '7' is positioned in the upper right quadrant of the image. The background is a vibrant green with a fine, pebbled texture, characteristic of artificial turf. Several white, curved lines, resembling soccer field markings, are visible across the top and middle of the frame. The overall composition is clean and modern.

# Exploitatie en financiën

Doordeweeks wordt er 's avonds getraind in de gymnastiekzalen. Daartoe zijn ze goed uitgerust. In de weekeinden zijn er veel competitiewedstrijden in het centrum. Omdat daarvoor speciale eisen gelden, kunnen ze niet gespeeld worden in de gymzalen. Hierdoor zijn de gemiddelde bezettingsgraden van de zalen lager.

In 2010 steeg de gemiddelde bezettingsgraad met enkele procenten. De inkomsten uit verhuur waren echter lager. Dat kan omdat er met verschillende huur categorieën wordt gewerkt. Verenigingen betalen bijvoorbeeld minder huur dan particulieren en bedrijven.

De verhuur van de twee grote hallen na de gymnastieklessen en in de weekenden, wordt gecoördineerd door het centrale servicepunt sporthallenverhuur van Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO). Deze gemeentelijke dienst beheert de agenda van de grote hallen in Amsterdam en stemt het gebruik o.a. af met de agenda van diverse competities. Via de website van DMO kunnen rechtstreeks reserveringen geboekt worden.

## Bezettingsgraad

*in %*

	2010	2009
▪ Sporthal 1	93	93
▪ Sporthal 2	85	93
▪ Gymzaal 1	79	75
▪ Gymzaal 2	67	61
▪ Dojo	84	80
▪ <b>Gemiddeld</b>	<b>82</b>	<b>80</b>

Cijfers afgerond op € 100

	2010	2009
<b>Activa</b>		
Vaste activa	426.600	470.000
Financiële activa	456.100	588.300
Vlottende activa	265.300	61.100
<b>Totaal activa</b>	<b>1.148.000</b>	<b>1.119.400</b>
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	597.500	596.600
Voorzieningen	249.000	189.000
Kortlopende schulden	301.500	333.800
<b>Totaal passiva</b>	<b>1.148.000</b>	<b>1.119.400</b>
<b>Inkomsten</b>		
Opbrengsten huur	392.800	389.000
Bijdrage stadsdeel	456.500	445.700
Subsidies	14.500	12.700
Overige opbrengsten	5.600	31.300
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>869.400</b>	<b>878.700</b>
<b>Uitgaven</b>		
Personeels- en beheerskosten	320.800	292.900
Huisvestingskosten	378.400	383.000
Afschrijvings- en reserveringskosten	127.000	154.900
Algemene kosten	42.300	36.300
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>868.500</b>	<b>867.100</b>
<b>Resultaat</b>	<b>900</b>	<b>11.600</b>

Het jaar wordt afgesloten met een exploitatieresultaat van € 939.

Het eigen vermogen bedraagt ultimo 2010 € 597.500.

De liquiditeit is eind van het jaar goed.





# Huurders

## CalandFit

Op de tweede verdieping van het gebouw bevindt zich het fitnesscentrum CalandFit.

Het centrum is uitgerust met een breed scala aan trainingstoestellen en bij de keuze uit verschillende methodes wordt men deskundig geadviseerd en begeleid. Men kan gebruik maken van o.a. kinesis, TRX banden, losse gewichten en pully's. De ontwikkelingen en vorderingen van het lichaam worden goed gevolgd en zonodig geprikkeld. Professionele begeleiding adviseert, zorgt voor aanpassingen in schema's en begeleidt daarbij.

Eigenaar is Kevin Hagen die vanaf het begin van het ontwerp van het sportcentrum betrokken is geweest bij de plannen. Op het gebied van klimaatbeheersing en gebruikersmogelijkheden in de beginfase is er heel wat misgegaan. Er zijn daarna aanvullende voorzieningen aangebracht en zijn er airco's geïnstalleerd, waardoor het klimaat per individuele ruimte bepaald kon worden.

Het gebouw is open en transparant. Er treedt veel licht binnen en tijdens zonnige dagen stijgt de warme lucht naar de bovenste verdieping; daar waar juist een koele trainingsomgeving gewenst is.

De aanwezige airco's kunnen deze warme luchtstroom niet altijd aan. Komend jaar zal dit probleem verder onderzocht worden en mogelijk verholpen.

Evenals de rest van het gebouw kende de sportschool hemelwateroverlast. Bij nader onderzoek bleek dit te worden veroorzaakt door slechte afwerking van een doorgang door de dakplaat. Een loodgieter kon het lek repareren en daarna is het gelukkig droog gebleven.

## Fysiotherapie

De behandelruimte van de fysiotherapeuten bevindt zich in een ruimte die oorspronkelijk voor opslag van CalandFit bedoeld was. Meerdere partijen hebben onvoldoende rekening gehouden met wensen en eisen die bestaan ten aanzien van de behandelingsruimte op het gebied van temperatuur en luchtkwaliteit. Gebleken is dat de luchtverversing te wensen over laat en

de installatie onvoldoende capaciteit heeft om deze ruimte van verse en goede lucht te voorzien.

Onderzoek is gaande voor een goede oplossing van dit probleem.

## **FirstFloor**

Het sportcafé ligt op de eerste verdieping en is te bereiken met de trap of de lift. De uitstraling van het café weerspiegelt die van het hele gebouw: open en transparant. Er zijn meerdere ingangen naar de ruimte en er is ook een buitenterras dat via de gang te bereiken is. Vanuit het café is zicht op de sportvloer van hal 1.

Floor Klaasman is verantwoordelijk voor het reilen en zeilen van sportcafé FirstFloor. Hier kan men terecht voor een hapje en een drankje. Ook serveert ze een eenvoudige, gezonde en sportieve maaltijd. In de ruimte hangt een groot televisiescherm. Er kan gedart worden – zowel recreatief als in wedstrijdverband – en er zijn spellen aanwezig om te schaken, dammen en klaverjassen.

De ruimte wordt regelmatig afgehuurd voor vergaderingen, feesten en andere soorten bijeenkomsten.



9



# Gebruikers

Evenals de vorige jaren is het centrum op schooldagen volop gebruikt door scholen. In de avonduren en de weekenden trainden de clubs en verenigingen in de hallen en zalen. In de weekenden werden er ook competitiewedstrijden gespeeld. Af en toe huurden buurtbewoners een zaal of een hal voor training of een wedstrijdje.

## Calandlyceum

Het Calandlyceum ligt naast het sportcentrum en was de grootste gebruiker van de zalen binnen het sportcentrum. Het lyceum is ook een LOOT-school met extra mogelijkheden om sporten te beoefenen: Landelijk Overleg Onderwijs en Topsport. Op het lyceum volgen ruim 1700 leerlingen onderwijs en maakten gedurende 162 uur per week gebruik van één of meer zalen in het gebouw.

## Openbare Montessorischool Osdorp

Deze school maakte ook dit jaar gebruik van een gymnastiekzaal op maandag, dinsdag en donderdag. In totaal werden er per week 20 uur gymlessen gegeven.

## Comenius

Het lyceum gaf op woensdag en dinsdagmiddag 10 uur les per week.

## In Iedersland

Deze basisschool gebruikte dit jaar vrijdags een gymzaal omdat de eigen zaal werd verbouwd.

## Verenigingen

Het afgelopen jaar sportten er 21 door NOC\*NSF erkende verenigingen in het sportcentrum. Zij maakten ruim 200 uur per week gebruik van de verschillende zalen. Sommige verenigingen trainen en spelen een deel van het seizoen binnen en trekken met mooi weer naar buiten toe. Andere sporten, zoals basketbal, judo, karate en taekwondo worden het hele jaar binnen gespeeld. De gymzalen en dojo worden door het sportcentrum zelf verhuurd. Aan het begin van het seizoen geven de verenigingen hun voorkeur aan voor de dagen en uren en aan de hand daarvan wordt de

verhuuragenda opgesteld. De laatste jaren neemt de belangstelling voor gevechtssporten toe. Dat is duidelijk te merken aan de toenemende vraag naar het gebruik van de dojo.

De volgende verenigingen maakten gebruik van het sportcentrum:

■ <b>Aikikai Aikido</b>	<i>Aikido</i>
■ <b>AKC ROHDA</b>	<i>Korfbal</i>
■ <b>Anoeta</b>	<i>Basketbal</i>
■ <b>Arteviva Capoeira</b>	<i>Capoeira</i>
■ <b>CKV MIK</b>	<i>Korfbal</i>
■ <b>Cobra</b>	<i>Taekwondo</i>
■ <b>DSG</b>	<i>Handbal</i>
■ <b>FDO</b>	<i>Gymnastiek</i>
■ <b>Harlem Lakers</b>	<i>Basketbal</i>
■ <b>José's Taekwondo Academy</b>	<i>Taekwondo</i>
■ <b>Kimekai Gym</b>	<i>Gymnastiek</i>
■ <b>Patrios</b>	<i>Tafeltennis</i>
■ <b>Taebaek Taekwondo Lifestyle</b>	<i>Taekwondo</i>
■ <b>Taekwondo Academy Amsterdam</b>	<i>Taekwondo</i>
■ <b>Taekwondo Martial Arts Holland</b>	<i>Taekwondo</i>
■ <b>Tenkaichi</b>	<i>Judo</i>
■ <b>WEST!</b>	<i>Gymnastiek en volleybal</i>
■ <b>Westsite</b>	<i>Handbal</i>
■ <b>Wing Tshung Kungfu</b>	<i>Vechtsport</i>

## Organisaties

Ook de gemeente maakte gebruik van het centrum. De afdeling Sport Nieuw-West organiseerde weer vele activiteiten voor jong en oud. Er werden doordeweeks en in de vakanties allerlei sporten en spellen georganiseerd. Ook afgelopen jaar was er weer elke laatste zaterdag van de maand een vrolijke skatedisco in sporthal 1.

Combiwel, een welzijnsorganisatie, maakte ook regelmatig gebruik van onze faciliteiten om jongeren te laten sporten.

## Gebruikersoverleg

Ook dit jaar is in het najaar overleg geweest met de gebruikers van de accommodatie. De bijeenkomst werd goed bezocht en verliep in een zeer prettige sfeer. Men was zeer tevreden over het beheer en de beheerders.



# 10



# Evenementen

Volgens de exploitatieovereenkomst die is afgesloten met het stadsdeel, kunnen er jaarlijks een aantal evenementen georganiseerd worden in het centrum. Vallen ze buiten de bestemming van onderwijs en sport en bepaalde bezoekersaantallen, dan moeten ze aan een aantal criteria voldoen, wil er vergunning verleend worden. Zo kan een eindexamen wel plaatsvinden en zou technisch ook een kickboks-gala met boksring kunnen. Een vloeiemarkt is echter niet mogelijk omdat deze een dusdanig hoge vuurbelasting heeft, dat deze niet past binnen het bestaande brandcompartiment.

In 2010 vonden de volgende grotere gebeurtenissen plaats.

## Topscore finals 2010

Vanaf oktober tot eind april hebben veel leerlingen van het Calandlyceum elke dinsdag- of vrijdagmiddag gesport in ons centrum onder leiding van trainers van Topscore. Zij konden kiezen uit: basketbal, streetdance, tennis, voetbal, klimmen, flag-football en kickboksen.

Eind april waren de Topscore Finals. Meer dan twintig Amsterdamse scholen streden om de podiumplaatsen. Het was weer een sportieve en leuke dag in Sportcentrum Caland.

De teams van het Calandlyceum hebben goed gepresteerd en het dames voetbalteam is kampioen geworden. Zij mochten de beker in ontvangst nemen uit handen van Topscore ambassadeur, Gregory van der Wiel.



## **Examens Calandlyceum**

In mei zijn de examens van het Calandlyceum weer in het sportcentrum gehouden. Sporthal 1 was weer omgebouwd tot grote examenzaal met 300 tafels en stoelen. In verband met het grote aantal leerlingen was ook gymzaal 1 verbouwd tot examenzaal met daarin 60 tafels en stoelen.

## **Examens ROC Joke Smit College**

Ook de examens van het volwassenen onderwijs van het Joke Smit College zijn afgenomen in het centrum. In sporthal 2 werden meer dan 300 tafels en stoelen geplaatst.

## **Mission Olympic School Finals**

Mission Olympic is een landelijke competitie voor middelbare schoolsport. De competitie wordt jaarlijks afgesloten met de finales in Amsterdam. De openingsceremonie van the School Finals vindt altijd plaats in het Olympisch stadion, waarna de middelbare scholieren op 20 verschillende sportlocaties in Amsterdam de finales afwerken. De finales van het handbal werden net als in 2008 en 2009 gespeeld in ons Sportcentrum. In 2010 was wederom het Huygens college uit Eindhoven zowel bij de jongens als de meisjes het sterkst. Zij gingen met de 1<sup>ste</sup> prijs naar Brabant terug.

## **2e Amsterdamse Open Taekwondo Toernooi**

Op 19 juni vond alweer het 2<sup>e</sup> Amsterdamse Open Taekwondo Toernooi plaats. In sporthal 1 vonden de wedstrijden plaats en de dojo werd gebruikt als opwarm ruimte. Dit taekwondo toernooi werd georganiseerd door Stichting Taekwondo Academy Amsterdam. Net als vorig jaar was het toernooi internationaal open gesteld. Vorig jaar was het toernooi voor jongeren van 8 tot en met 17 jaar. Dit jaar deden er ook volwassenen mee.

## **Taxi Destination voetbal toernooi**

Op 4 juli was er een groot voetbaltoernooi voor taxichauffeurs uit de gemeente Amsterdam. Het was erg druk en gezellig.

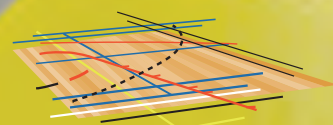


*Uitgave* Sportcentrum Caland  
Eliza van Calcarstraat 2  
1068 RR Amsterdam

*Telefoon* (020) 66 77 333  
*Email* [info@sccaland.nl](mailto:info@sccaland.nl)  
*Website* [www.sccaland.nl](http://www.sccaland.nl)

*Redactie* Adri Jonges  
*Vormgeving* De Kreeft  
*Fotografie* Peter Smith

Juli 2011



SPORTCENTRUM  
**CALAND**

