



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR GEBRUIK SPORTCENTRUM CALAND.

1. Definities:

SCC:	Stichting Sportcentrum Caland
Eigenaar:	de Stichting die eigenaar is van het sportcentrum, dan wel de sportmanager of beheerder voor zover deze optreedt namens de eigenaar.
Gebruiker:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ruimte in het sportcomplex wil gebruiken.
Gebruiksovereenkomst:	het geheel van de reservering door gebruiker en de bevestiging hiervan door de sportmanager, waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn.
Seizoen:	tijdvak van 1 augustus tot en met 31 juli.
Seizoensgebruik:	cyclisch gebruik van een sportzaal of een gedeelte daarvan gedurende een seizoen.
Sportzaal:	een sporthal/sportzaal die via SCC ter beschikking kan worden gesteld aan gebruikers, bestaande uit één of meer sportvloeren en/of zalen en bijbehorende ruimtes zoals kleedkamers, douches en toiletten.
Sportvloer:	een ruimte in een Sporthal, bestemd voor de uitoefening van sportactiviteiten.
Veld:	een gedeelte van een sportvloer binnen de belijning waarvan een bepaalde sport kan worden uitgeoefend.
Zaal:	een ruimte in het sportcentrum, bestemd voor denksport, vergaderingen of andersoortige bijeenkomsten.

2. Tot stand komen gebruiksovereenkomst

- Gebruiker kan via een schriftelijke of telefonisch contact te horen krijgen of de sportzalen op het door hem gewenste tijdstip beschikbaar zijn.
- Een beschikbare sportzaal kan door gebruiker schriftelijk gereserveerd worden.
- De reservering heeft een vrijblijvend karakter tot aan het moment van bevestiging ervan door SCC. Indien SCC de reservering kan accepteren, stuurt SCC aan de gebruiker een bevestiging van de gemaakte reservering. Op dat moment is er een gebruiksovereenkomst. Daarop zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.

3. Gebruikstarief en Betaling:

- Gebruiker dient het verschuldigde gebruikstarief te voldoen op de wijze zoals in de gebruiksovereenkomst is omschreven.
- Afhankelijk van de feiten en omstandigheden zal over het gebruikstarief al dan niet BTW in rekening worden gebracht.
- SCC behoudt zich het recht voor een overeenkomst voor seizoensgebruik te beëindigen indien gebruiker niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat SCC



tot opzegging overgaat, stelt zij gebruiker nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.

- d. Indien gebruiker het verschuldigde gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft overgemaakt, neemt SCC incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van gebruiker.

4. Diensten eigenaar

In het gebruikstarief zijn inbegrepen de volgende diensten die de eigenaar levert:

Het schoonhouden van het sportcentrum;

Het openen en sluiten van het sportcentrum;

Het toezicht en beheer tijdens gebruiksuren (beheerders zijn in het bezit van een EHBO diploma);

Het beheer en toezicht op naleving van de huisregels;

De zorg voor verlichting, verwarming en (warm) water;

Het op peil houden van een goede luchtbehandeling;

Het beschikbaar hebben van sportmateriaal en sporttoestellen (korven, netten, tribunes en dergelijke);

Het onderhouden van contacten met verenigingen, scholen en andere gebruikers, alsmede advisering over de te verrichten activiteiten.

5. Annulering

- a. Indien gebruiker de ter beschikking gestelde sportzaal, veld of zaal niet gebruikt op de in de gebruiksovereenkomst genoemde tijden, is gebruiker verplicht om hiervan uiterlijk twee weken voor de desbetreffende datum melding te doen aan SCC.
- b. Indien tijdig melding is gedaan van de annulering door gebruiker, zal SCC slechts 25% van het gebruikstarief in rekening brengen. Indien niet tijdig melding is gedaan, brengt SCC aan de gebruiker het volledig gebruikstarief in rekening.
- c. Indien over het gebruikstarief BTW in rekening wordt gebracht, geldt dat ook voor het gebruikstarief dat conform het bepaalde in lid b in rekening wordt gebracht.

6. Verlenging en beëindiging

- a. Een overeenkomst tot seizoensgebruik wordt na afloop van het seizoen steeds onder dezelfde voorwaarden en bepalingen voor het volgende seizoen verlengd, indien geen van partijen de overeenkomst voordien, doch uiterlijk op 30 april van het lopende seizoen, schriftelijk heeft beëindigd of te kennen heeft gegeven dat hij een wijziging verlangt. In dat laatste geval zullen partijen trachten tot overeenstemming te komen.
- b. SCC behoudt zich het recht voor de gebruiksovereenkomst te beëindigen indien de bezetting van de ter beschikking gestelde ruimte onder de in artikel 8d bepaalde norm blijft.
- c. SCC behoudt zich het recht voor een sportzaal (tijdelijk) vrij te maken in onder andere de hiernavolgende situaties:
 - Het plaatsvinden van (inter)nationale/ stedelijke (sport) evenementen in de betreffende sportzaal, waardoor deze niet door derden kan worden gebruikt;
 - Noodzakelijke wijzigingen/werkzaamheden aan de sportzaal;
 - Het algemeen belang.



- d. Indien zich een situatie als in artikel 6c genoemd voordoet, zal SCC zich inspannen om vervangende sportruimte voor gebruiker te vinden. SCC zal aan gebruiker eventuele reeds betaalde vergoeding voor het niet-genoten gebruik restitueren.
- e. SCC behoudt zich het recht voor om een overeenkomst voor seizoensgebruik na schriftelijke waarschuwing te beëindigen in geval van overtreding door gebruiker van bepalingen genoemd in deze algemene voorwaarden. SCC behoudt zich tevens het recht voor om één of meer personen wegens wangedrag de toegang tot het sportcentrum te ontzeggen.

7. Staat bij aanvang gebruik en na afloop

- a. Gebruiker dient iedere klacht over de staat van de sportzaal, sportvloer, veld of zaal die hij gebruikt onmiddellijk na constatering aan de eigenaar mee te delen en tenminste binnen 3 werkdagen schriftelijk aan de eigenaar te bevestigen. Indien gebruiker hiermee in verzuim blijft, wordt de ruimte geacht in goede staat te zijn geweest.
- b. Indien gebruiker de sportzaal, sportvloer, veld of zaal in mindere staat achterlaat, dan verricht de eigenaar datgene waarin de gebruiker nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal de eigenaar op de gebruiker verhalen.

8. Gebruik

- a. Gebruiker is niet gerechtigd de hem ter beschikking gestelde ruimte aan derden in gebruik te geven.
- b. Gebruiker verplicht zich de hem ter beschikking gestelde ruimte slechts te gebruiken voor de daarin toegestane activiteiten.
- c. De in de gebruiksovereenkomst genoemde uren gelden voor het gebruik van de sportzaal, sportvloer, veld of zaal. De daarbij behorende kleedkamers en douches kunnen direct voor en direct na de in de gebruiksovereenkomst aangegeven tijden worden gebruikt.
- d. Bij het gebruik voor trainingsdoeleinden dienen onderstaande normen ten aanzien van de bezettingsgraad in acht te worden genomen. In geval van gebruik voor andere sporten dan hier genoemd of andere doeleinden behoudt SCC zich het recht voor normen vast te stellen.
 - Basketbal: 108 personen op drie velden van een sportvloer.
 - Korfbal, handbal, voetbal: 59 personen op één veld van een sportvloer.
 - Volleybal: 144 personen op 4 velden van een sportvloer.
 - Badminton (incl. competitieveld): 90 personen op één veld van een sportvloer.
 - Overige sporten: 60 personen op één veld van een sportvloer.
- e. Het is verboden om op een sportvloer te lopen met (sport)schoenen waarmee op straat is gelopen of met (sport)schoenen waarvan de zolen afgeven.
- f. Bij overtreding van artikel 8e worden de extra kosten, verbonden aan het schoonmaken van de betreffende sportvloer aan de gebruiker in rekening gebracht.
- g. Het is de gebruiker zonder toestemming van de eigenaar verboden om in het sportcentrum horeca activiteiten te ontplooiën.
- h. Gebruiker is zonder toestemming van de eigenaar niet bevoegd tot het aanbrengen van veranderingen, waaronder reclame, aan of in het sportcentrum.



- i. Gebruiker dient in het bezit te zijn van alle vereiste vergunningen en ontheffingen die van overheidswege vereist zijn.

9. Aansprakelijkheid en verzekering tijdens gebruik

- a. Gebruiker is jegens de eigenaar aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik aan de sporthal wordt toegebracht door gebruiker zelf of door gebruiker ingeschakelde derde(n), tenzij de schade redelijkerwijs niet aan gebruiker kan worden toegerekend. Gebruiker stemt hierbij voor alsdan in met het besluit van de eigenaar tot vaststelling van die schade.
- b. Indien de eigenaar door enige oorzaak buiten zijn schuld niet in staat is om de sportzaal of het afgesproken gedeelte daarvan aan gebruiker ter beschikking te stellen, dan zal de eigenaar niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien door gebruiker reeds een aanvang met het gebruik van de ruimte is gemaakt. Gebruiker vrijwaart de eigenaar van aanspraken van derden ter zake.
- c. De eigenaar is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van gebruiker of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door gebruiker in de sportzaal verblijven. Gebruiker vrijwaart de eigenaar voor alle aanspraken van derden ter zake.
- d. Gebruiker is verantwoordelijk voor de activiteiten die in de hem ter beschikking gestelde ruimte plaatsvinden.
- e. Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. De eigenaar kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen ter zake, dan zal de eigenaar ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan.
- f. Indien de wijze van gebruik van de sportzaal, sportvloer, veld of zaal door gebruiker leidt tot premieverhoging van de verzekering van de eigenaar, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van de gebruiker.
- g. De eigenaar heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in het sportcentrum bevindende personen of zaken uit het sportcentrum te doen verwijderen, dan wel niet tot het sportcentrum te (doen) toelaten. De eigenaar is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor gebruiker hieruit mochten voortvloeien. Gebruiker vrijwaart de eigenaar tegen alle aanspraken van derden ter zake.



10. Toestemming eigenaar voorafgaand aan gebruik

- a. Gebruiker dient vooraf schriftelijk toestemming te vragen voor onder andere de volgende activiteiten:
 - Het aanbrengen van reclame;
 - Het ten gehore brengen van muziek;
 - Het uitzenden/ opnemen van televisie of radio reportages;
 - Het heffen van toegangsgelden;
 - Het opbouwen van stands, exposities e.d.

11. Aanwezig tijdens gebruik

- a. De eigenaar kan ten alle tijden aanwijzingen geven met betrekking tot het gebruik van de sportzaal, de sportvloer, het veld of de zaal door gebruiker.
- b. Gebruiker verleent te allen tijde toegang tot de hem ter beschikking gestelde ruimte aan de daartoe door de eigenaar aangewezen personen. Gebruiker zal alle aanwijzingen van deze personen met betrekking tot het gebruik en inrichting van de ruimte opvolgen en gedogen dat eventuele door de eigenaar noodzakelijke geachte werkzaamheden kunnen worden verricht.
- c. Gebruiker is verplicht om de hem ter beschikking gestelde ruimte zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift, waaronder begrepen maar niet beperkt tot (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer.